

ПРОТОКОЛ № 109

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 03.12.2024 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 03 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Мирошниченко С.В. – председатель комиссии, начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Белан О.Н. – заместитель председателя, генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Бутенко Г.А. – главный специалист управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Ермакова О.Ю. – заместитель генерального директора по организационно-технической работе некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Зарубина К.В. – исполняющий обязанности начальника отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Крупская А.Д. – ведущий эксперт управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

Приглашенные: -

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.


Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии

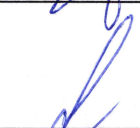


С.В. Мирошниченко

Заместитель
председателя комиссии

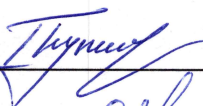
О.Н. Белан

Секретарь комиссии

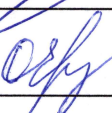


А.Ю. Александрова

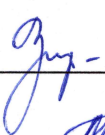
Члены комиссии:



Г.А. Бутенко




О.Ю. Ермакова



К.В. Зарубина



А.Д. Крупская



Л.А. Пронягина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«03» декабря 2024 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РИ	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
9065	с. Грачевка, ул. Комсомольская, д. 2	1965	59	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем теплоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9065	с. Грачевка, ул. Комсомольская, д. 2	1965	59	ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9066	ж.д. рзд. № 20, ул. Дружбы, д. 6а	1985	39	ремонт крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9067	пос. Саракташ, ул. Вокзальная, д. 32а	1985	39	ремонт крыши	2025	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9068	пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 84	1969	55	ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	2025	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутренних инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения собственников;
9069	г. Новотроицк, ул. Мира, д. 7	1954	70	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;

9070	г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 2	1959	65	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9070	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 45	1959	65	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9070	г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5	1959	65	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9070	г. Новотроицк, ул. Гагарина, д. 17	1975	49	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9070	г. Новотроицк, ул. Винокурова, д. 6	1973	51	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9071	г. Орск, ул. Краснофлотская, д. 7	1992	32	ремонт крыши	2032	2026	заявка отклонена, необходимо предоставить дополнительные документы, протокол общего собрания собственников с утверждением предельной стоимости работ, суммы заимствований, рассрочки на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов или предусмотреть равнозначную замену видов работ;
9072	с. Северное, ул. Полевая, д. 2	1993	31	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9073	с. Северное, ул. Московская, д. 16	1990	34	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9074	г. Орск, ул. Давыдова, д. 5	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2040	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения собственников;
9074	г. Орск, ул. Давыдова, д. 5	1962	62	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	2040	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения собственников;
9074	г. Орск, ул. Давыдова, д. 5	1962	62	ремонт крыши	2022	2040	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения собственников;

9075	пос. Саракташ, ул. Мира, д. 187	1985	39	ремонт крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9075	пос. Саракташ, ул. Мира, д. 187	1985	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9076	г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 4	1917	107	ремонт крыши	2023	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9076	г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 4	1917	107	ремонт фасада	2023	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9077	г. Оренбург, просп. Победы, д. 126	1970	54	другие (ремонт крыши встроенно-пристроенного нежилого помещения)	#Н/Д	2025	необходимости проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9078	г. Оренбург, пр. Промысловый, д. 19, литера А	1976	48	ремонт фасада	2026	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения собственников;
9078	г. Оренбург, пр. Промысловый, д. 19, литера А	1976	48	ремонт крыши	2036	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9078	г. Оренбург, пр. Промысловый, д. 19, литера А	1976	48	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2026 году;
9079	г. Оренбург, пер. Алексеевский/ пер. Южный, д. 2/12	1997	27	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения собственников;
9079	г. Оренбург, пер. Алексеевский/ пер. Южный, д. 2/12	1997	27	ремонт крыши	2023	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9080	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 3/1	1985	39	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения собственников;
9080	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 3/1	1985	39	ремонт крыши	2025	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9080	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 3/1	1985	39	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2035	2026	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2026 году;

9081	г. Оренбург, ул. Потехина, д. 28	1992	32	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2028	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2028 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения собственников;
9081	г. Оренбург, ул. Потехина, д. 28	1992	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения собственников;
9082	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 8	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 10	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 3	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 8/1	2002	22	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Караванная, д. 14, литера А	1992	32	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Липовая, д. 1	2002	22	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Магистральная, д. 10	1958	66	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А1	1917	107	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А1	1917	107	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А	1917	107	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А	1917	107	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литеры ББ1	1917	107	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литеры ББ1	1917	107	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;

9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 50	1936	88	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9082	г. Оренбург, ул. Советская, д. 50	1936	88	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9083	пос. Саракташ, ул. Трудовая, д. 18	1988	36	ремонт крыши	2028	2028	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2028 году;
9084	г. Новотроицк, просп. Металлургов, д. 3	1981	43	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9085	г. Оренбург, ул. Липовая, д. 17	1991	33	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2025	2026	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2026 году;
9086	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 5	1975	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения собственников;
9087	г. Кувандык, ул. Краснопартизанская, д. 16	1983	41	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9087	г. Новотроицк, ул. Пушкина, д. 57	1974	50	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9087	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 57	1959	65	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9087	г. Оренбург, ул. Краснознаменная/ул. 8 Марта, д. 41/32	1959	65	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9087	г. Оренбург, ул. Краснознаменная/ул. 8 Марта, д. 41/32	1959	65	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9087	г. Оренбург, пос. Стройгородок, ул. Стройгородок, д. 2	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9087	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 2а	1964	60	ремонт фасада	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9087	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 26	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;

9088	г. Бугуруслан, ул. Пригородная, д. 57	1978	46	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
9089	г. Абдулино, ул. Крестьянская, д. 41	1960	64	ремонт фасада	2025	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения собственников;